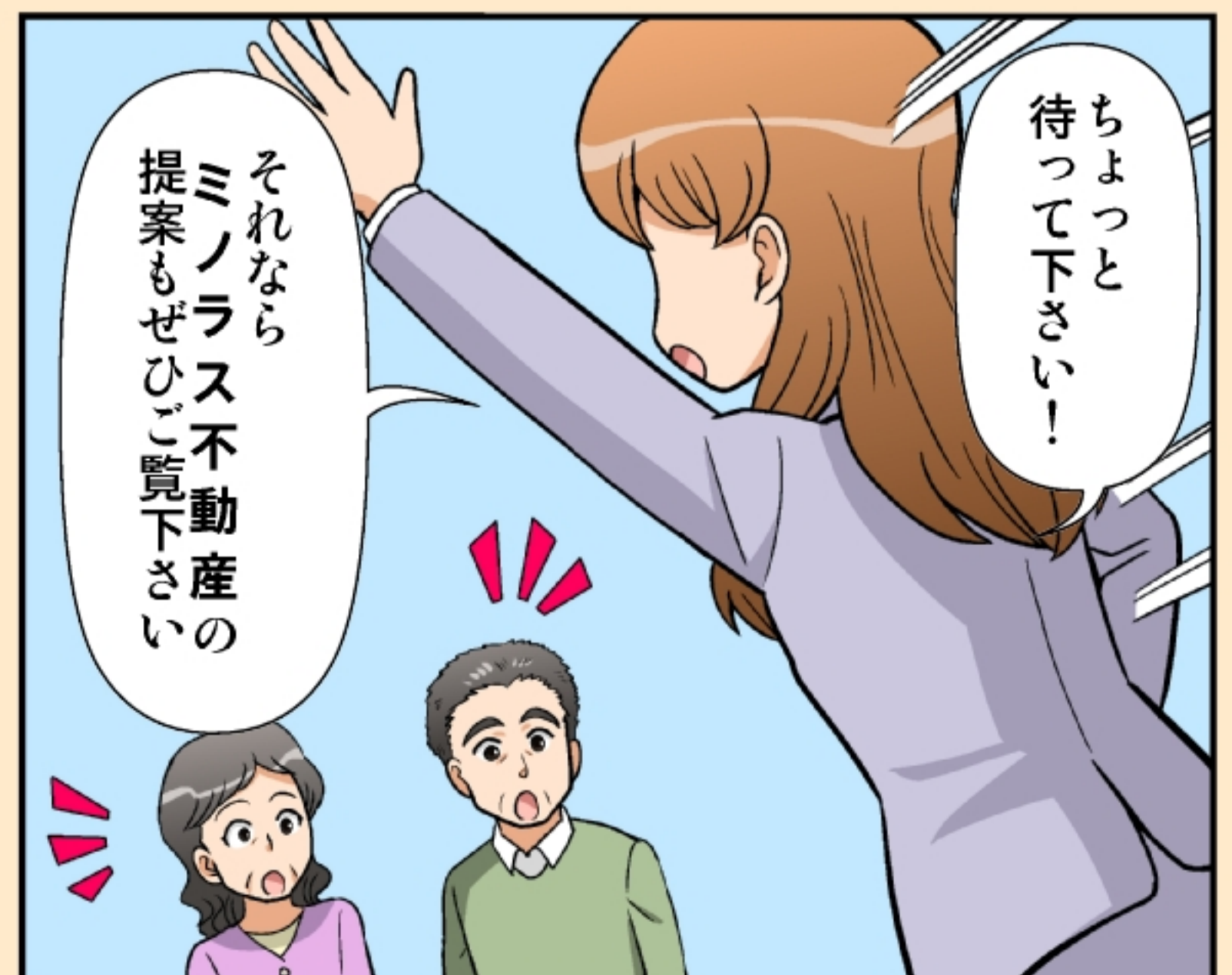
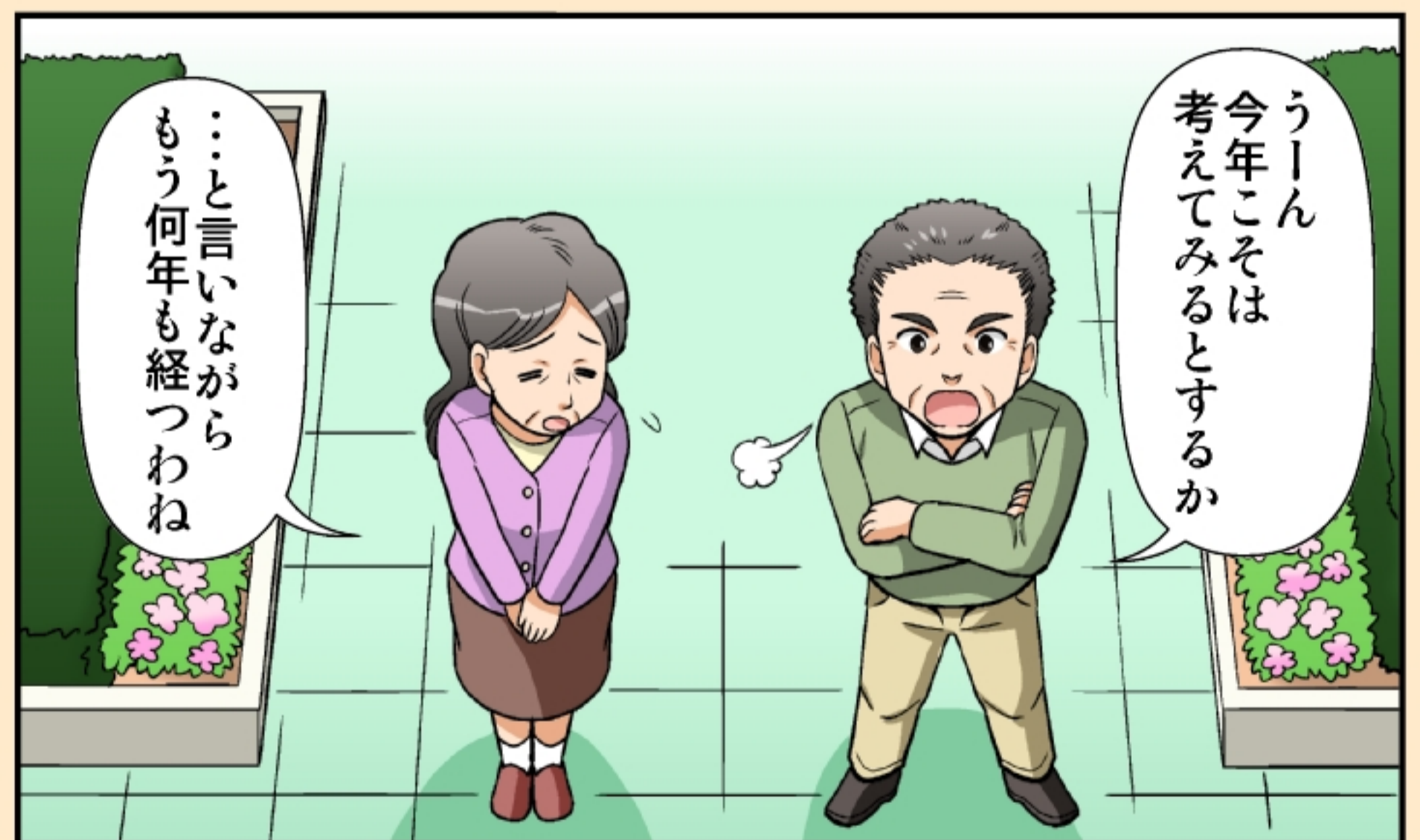
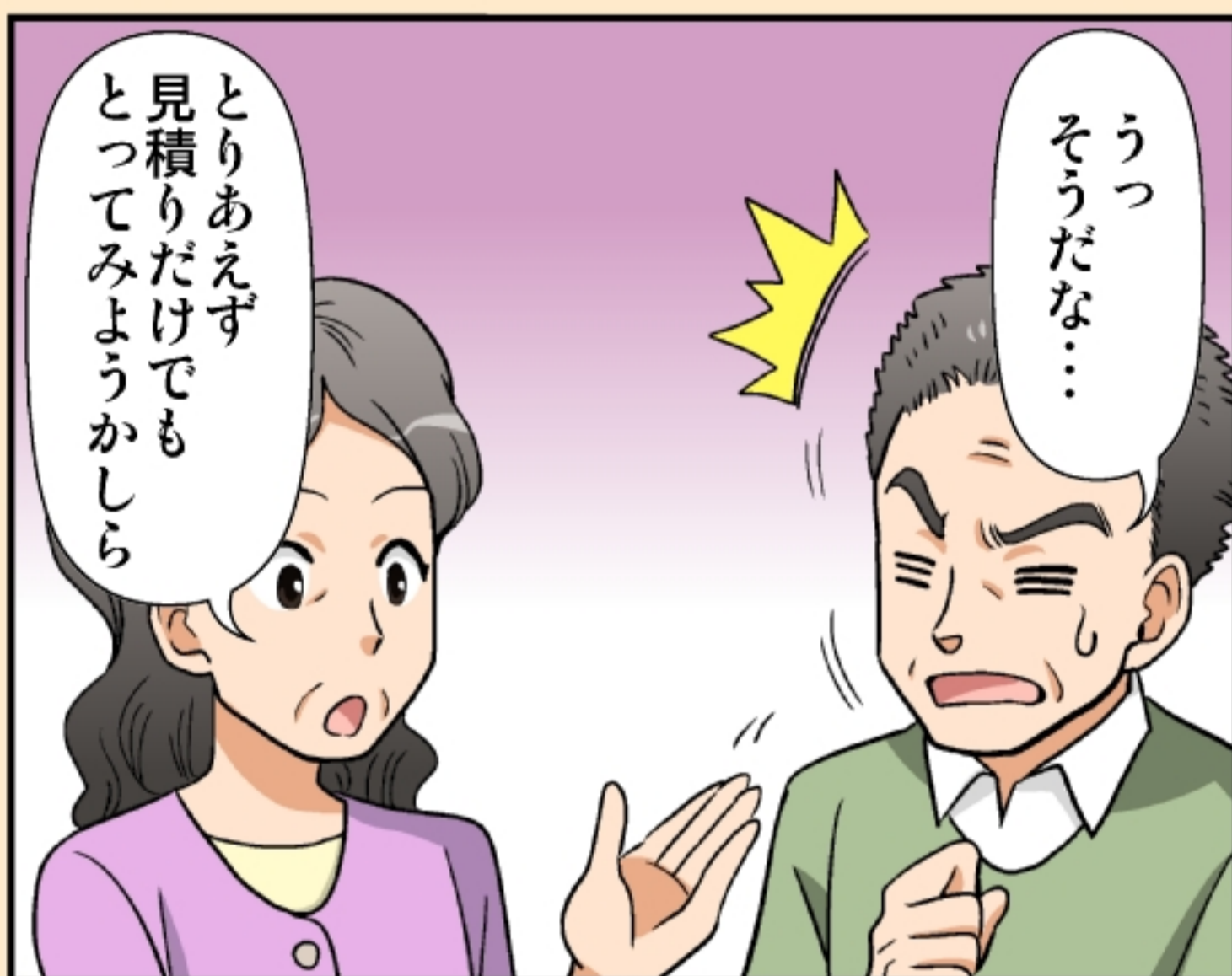
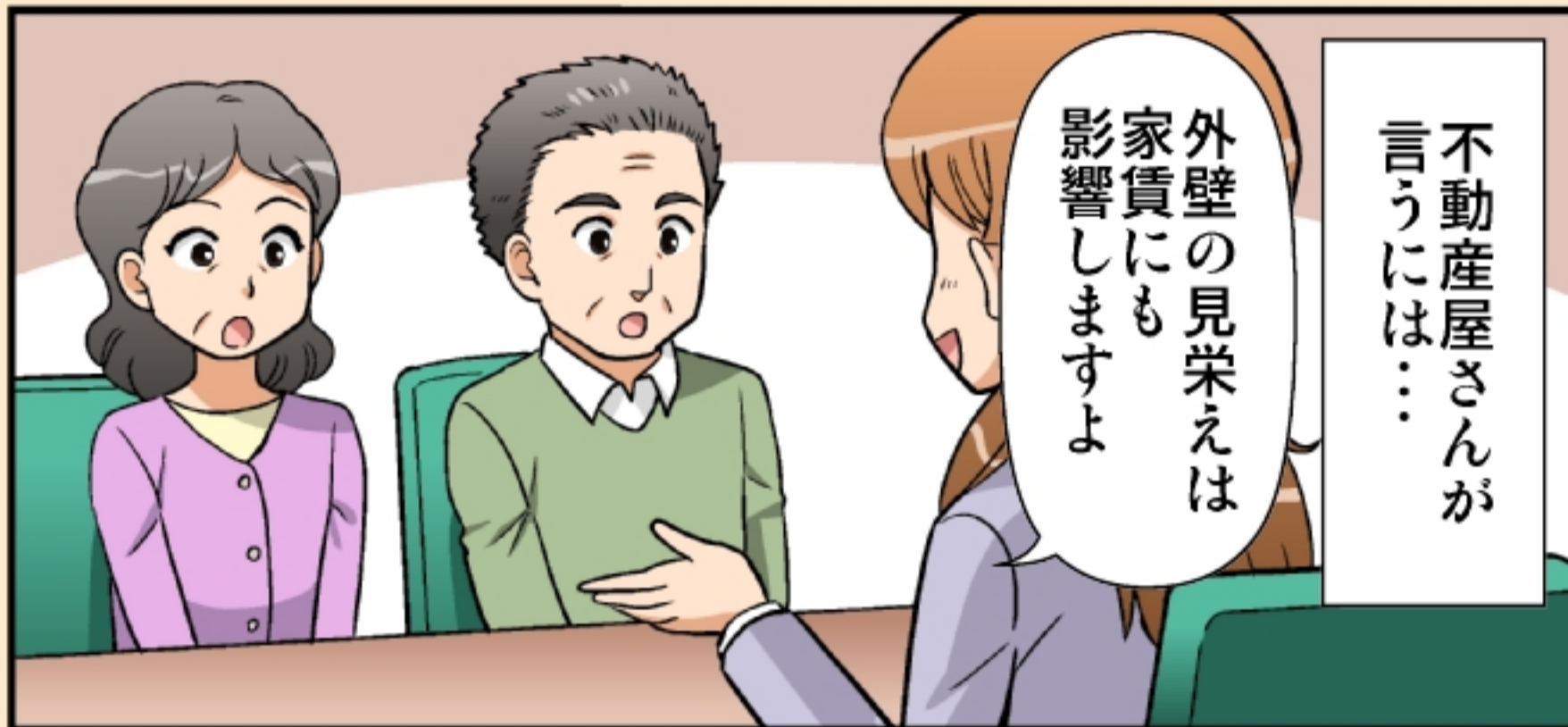


資産の有効活用 『外壁修繕編』





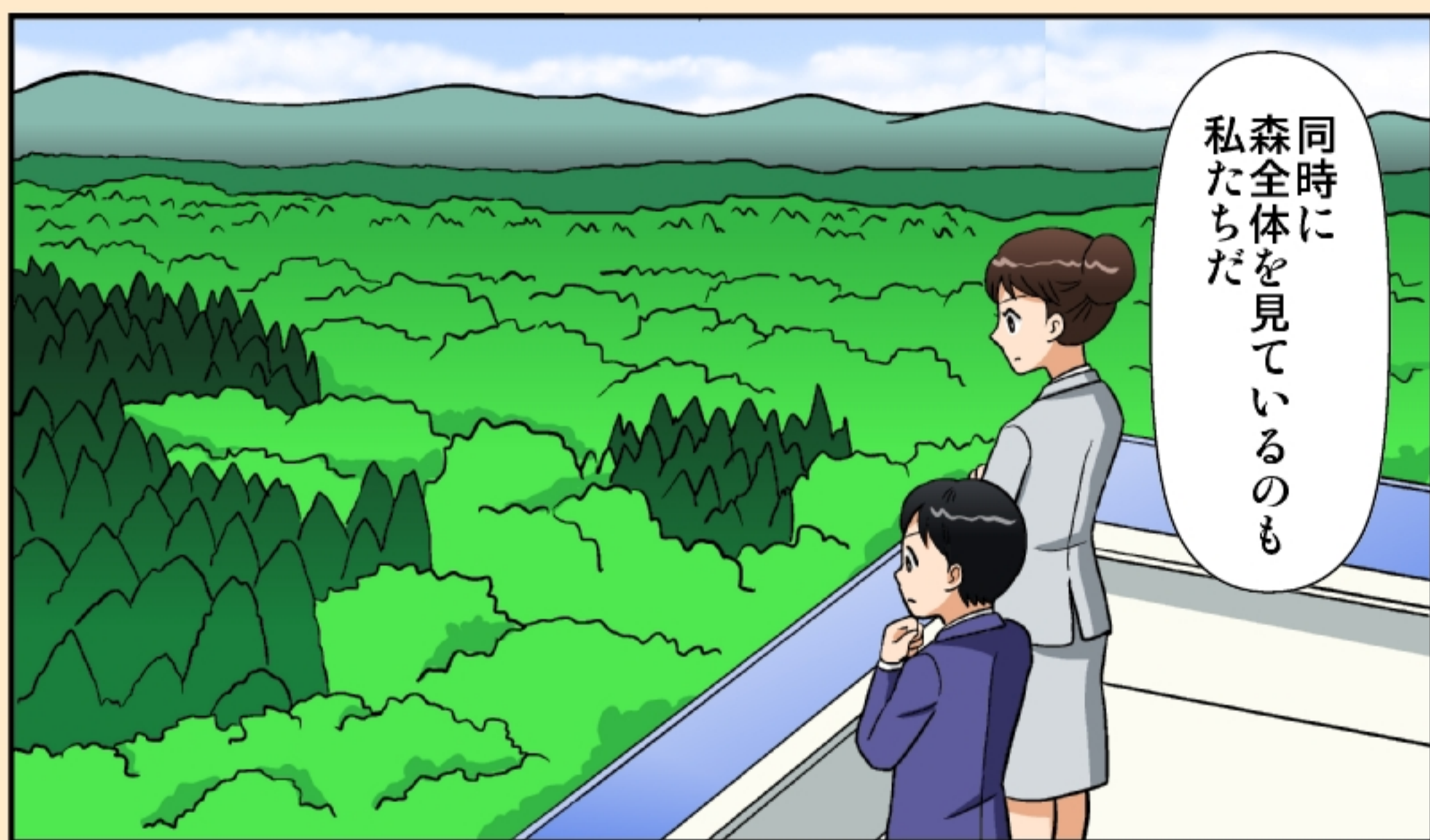
例えば
1人のオーナー様を
一本の木としよう



社長の石川は
いつも社員の私たちに
こう言っています

私達は常に
オーナー様にとって
ベストなご提案を
しなくてはならない

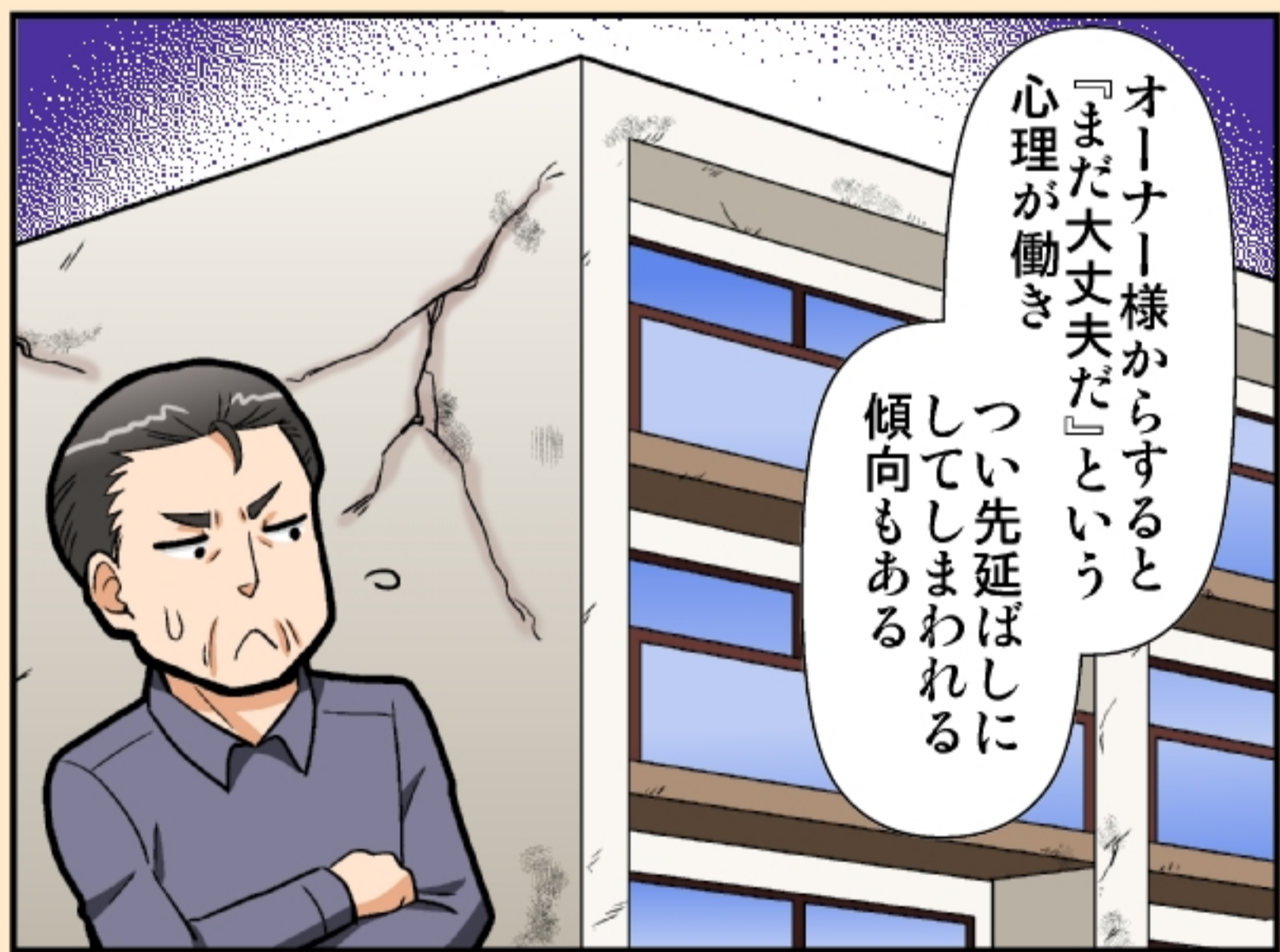
ミノラス不動産
代表取締役 石川英嗣



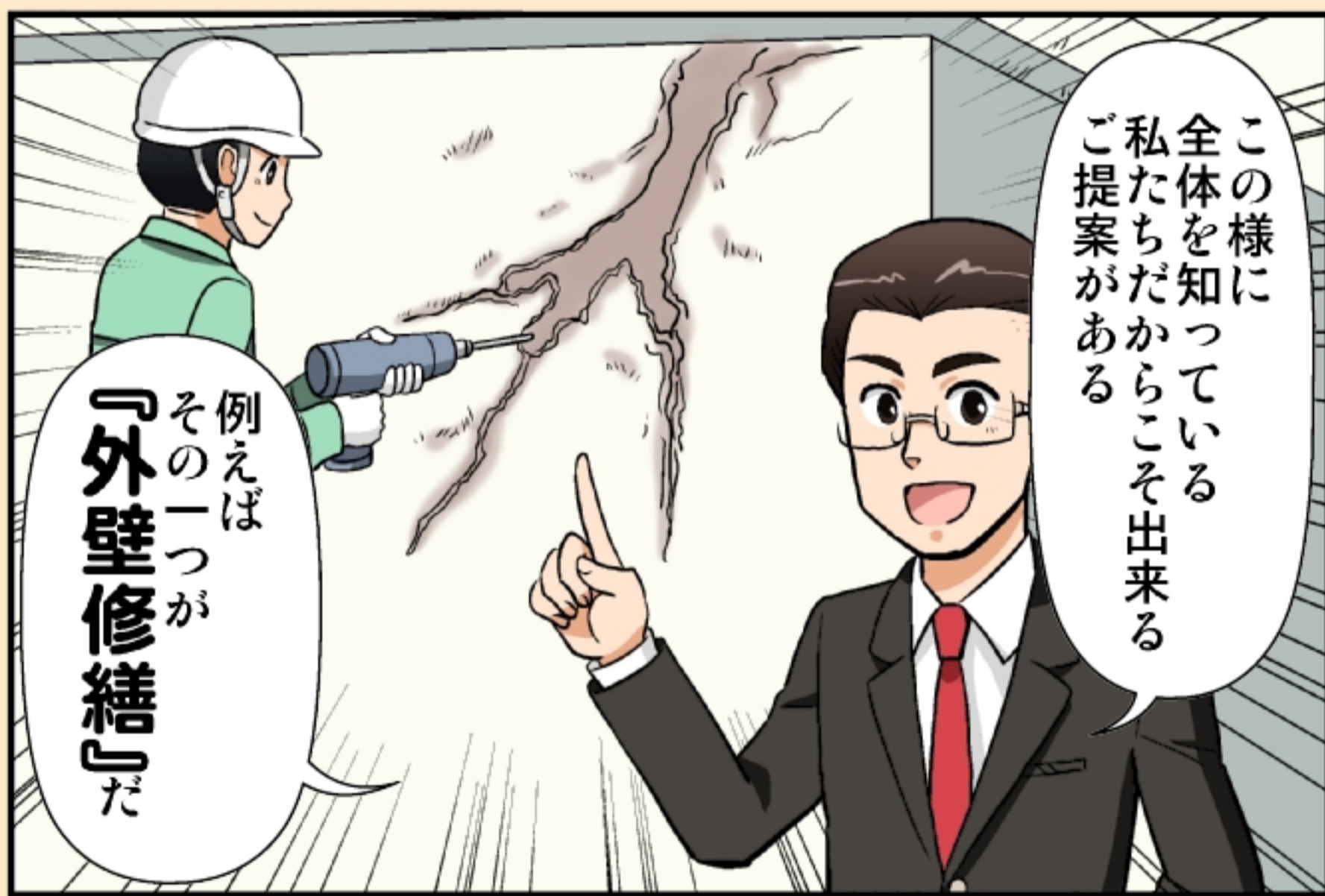
同時に
森全体を見ているのも
私たちだ



もちろん私たちも
1本の木を大事にして
ベストをつくしているが



オーナー様からすると
『まだ大丈夫だ』という
心理が働き
つい先延ばしに
してしまわれる
傾向もある



この様に
全体を知っている
私たちだからこそ出来る
ご提案がある

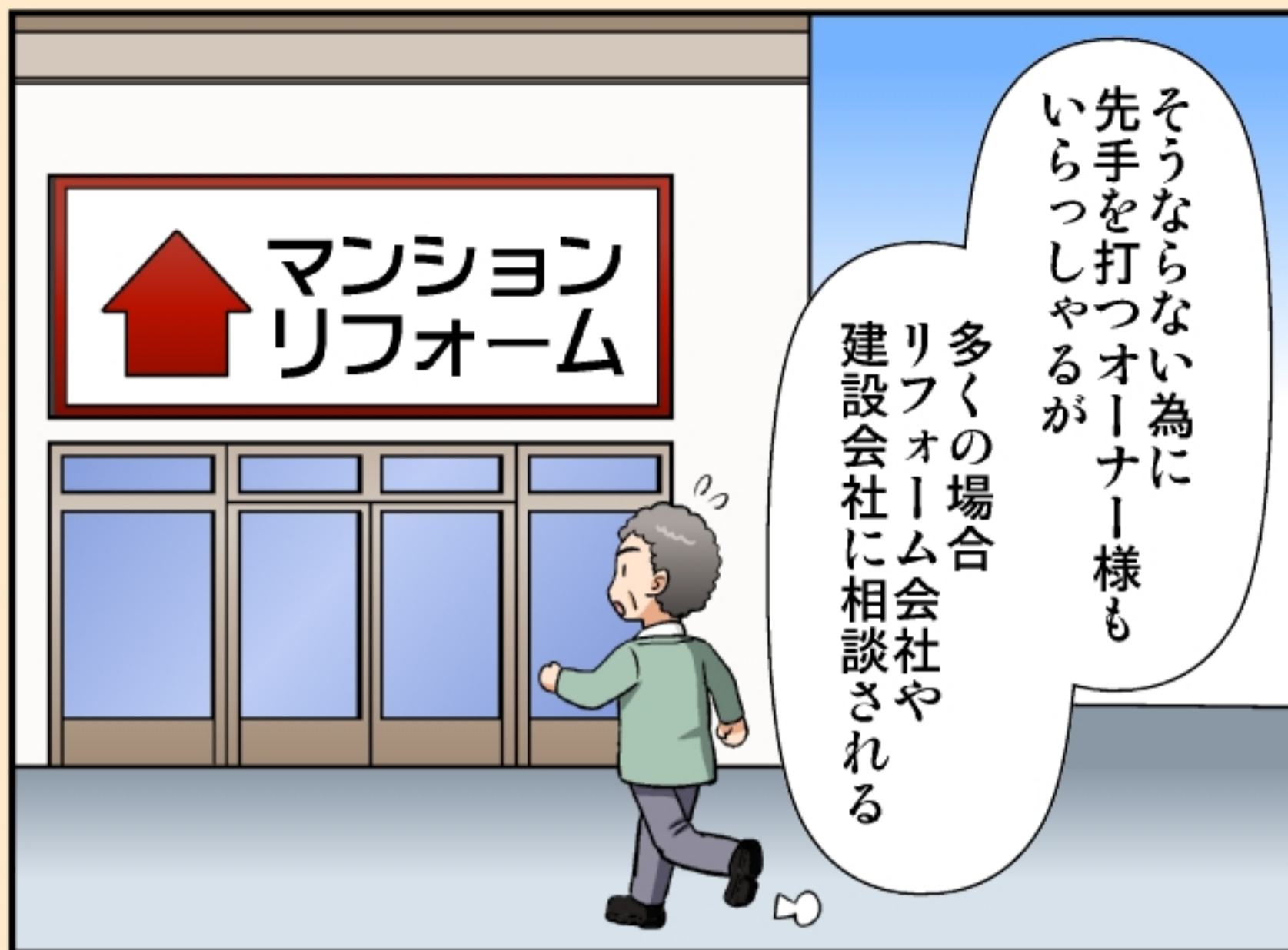
例えば
その一つが
『外壁修繕』だ



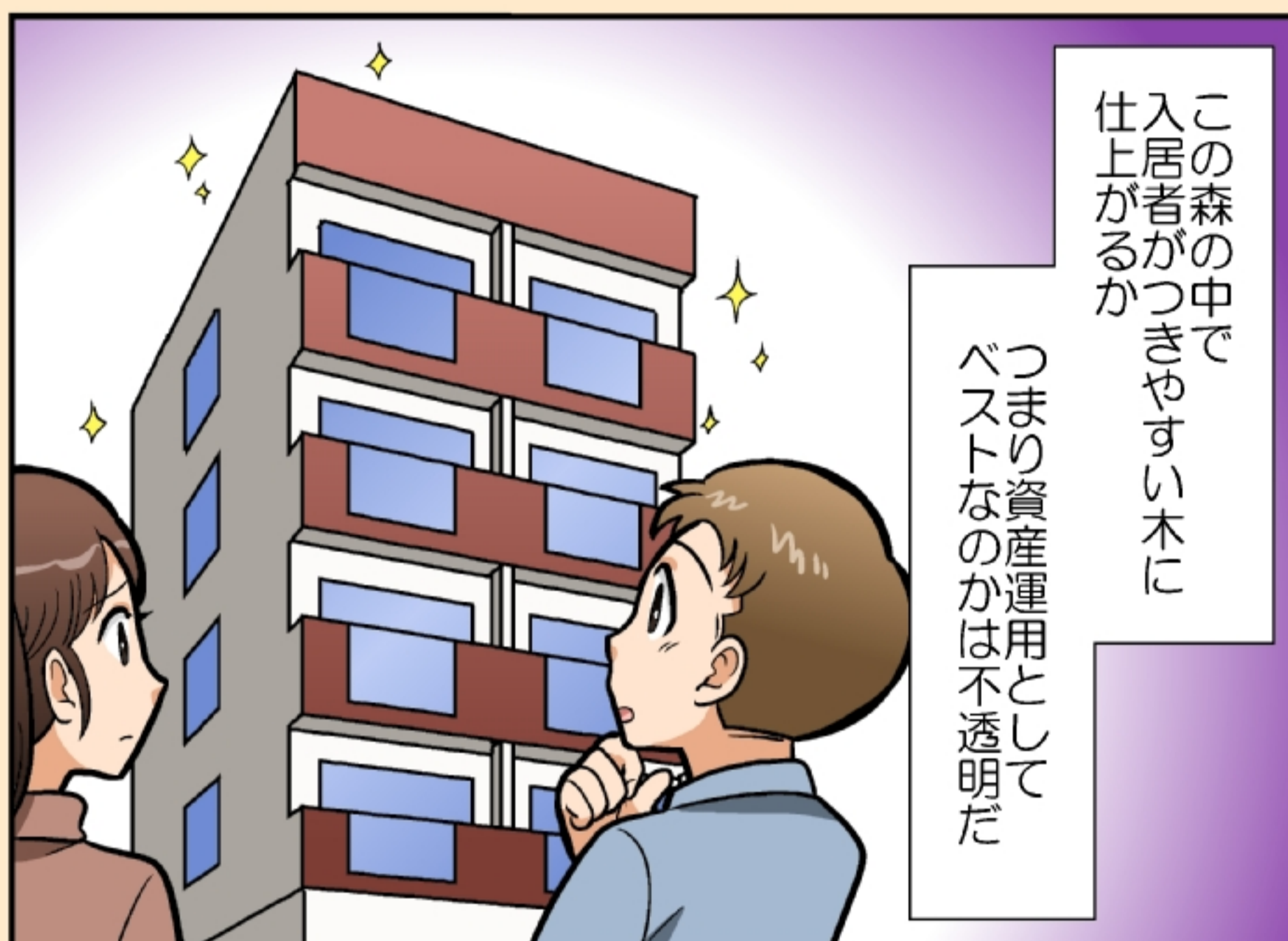
しかしそうすると
森の中の共存や
競争力が損なわれ
オーナー様にとって
『もったいない』という
状況になってしまう



しかし
そう言った会社は
外壁修繕のプロではあるが
資産運用のプロではない

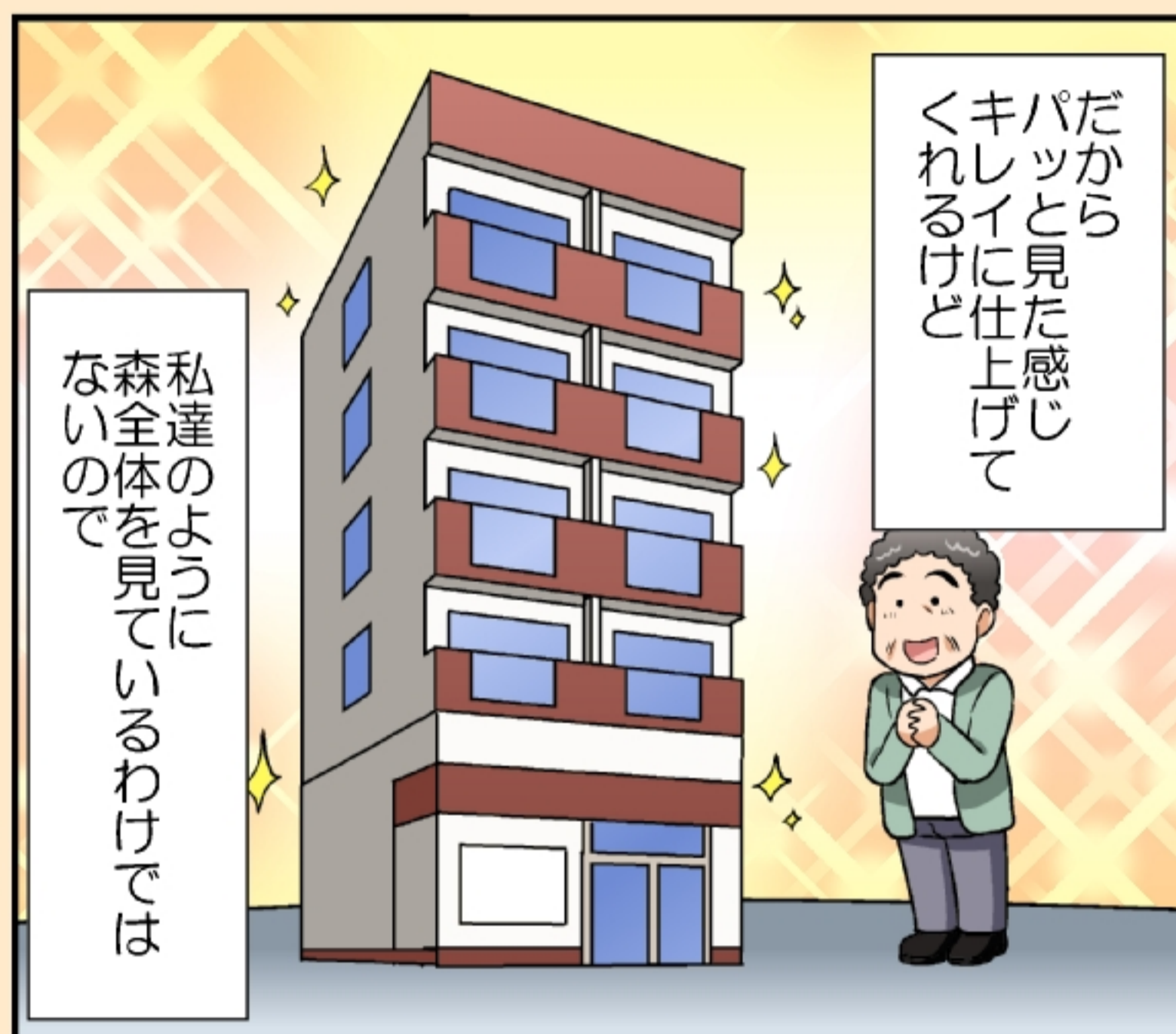


そうならない為に
先手を打つオーナー様も
いらっしゃるが
多くの場合
リフォーム会社や
建設会社に相談される



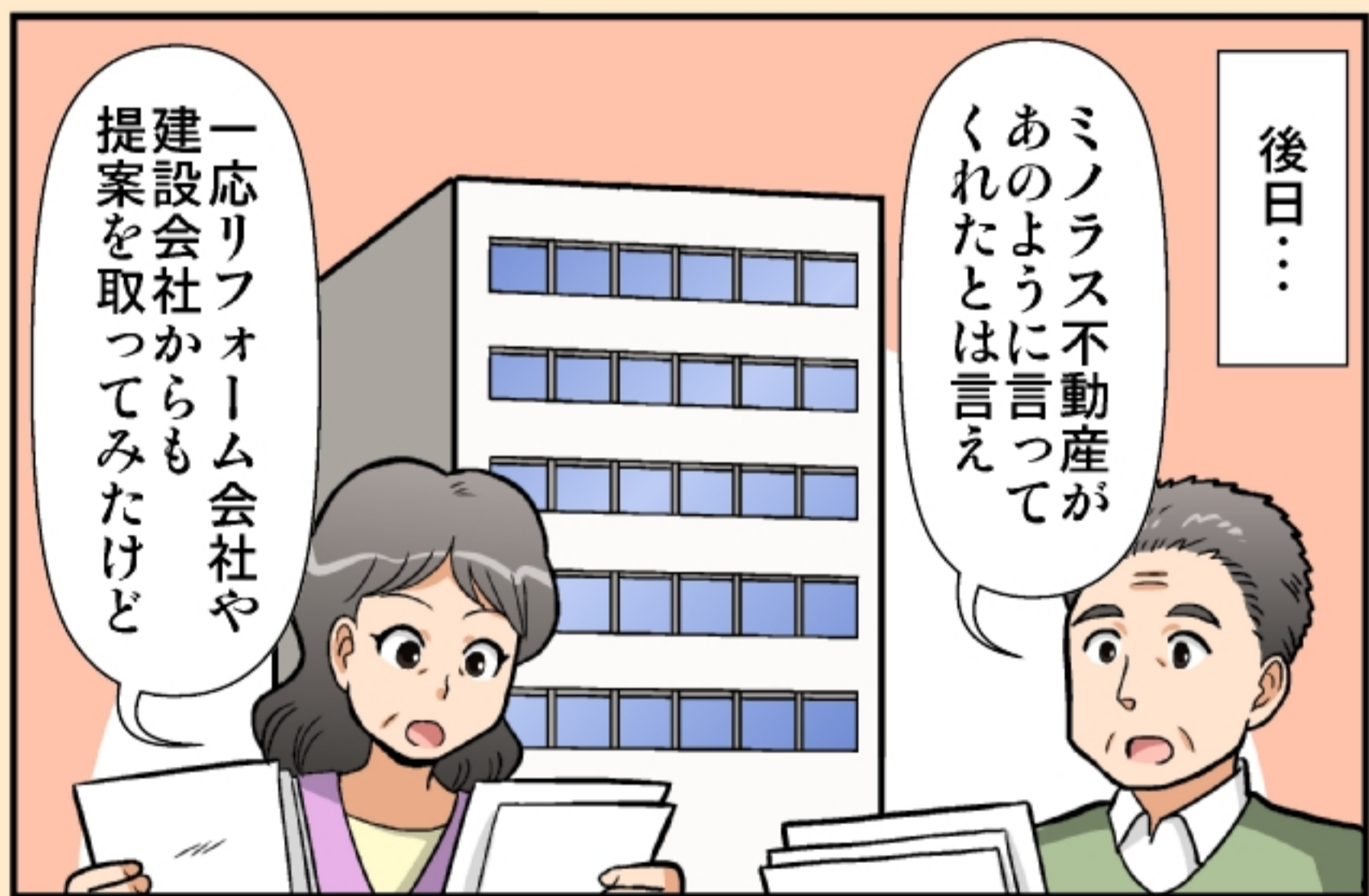
この森の中で
入居者がつきやすい木に
仕上がるか

つまり資産運用として
ベストなのは不透明だ



だから
パッと見た感じで
キレイに仕上げ
くれるけど

私達のように
森全体を見ているわけでは
ないので



後日...

ミノラス不動産が
あのように言っ
てくれたとは言え

一応リフォーム会社や
建設会社からも
提案を取ってみただけ



現金の資産 不動産の相続評価額

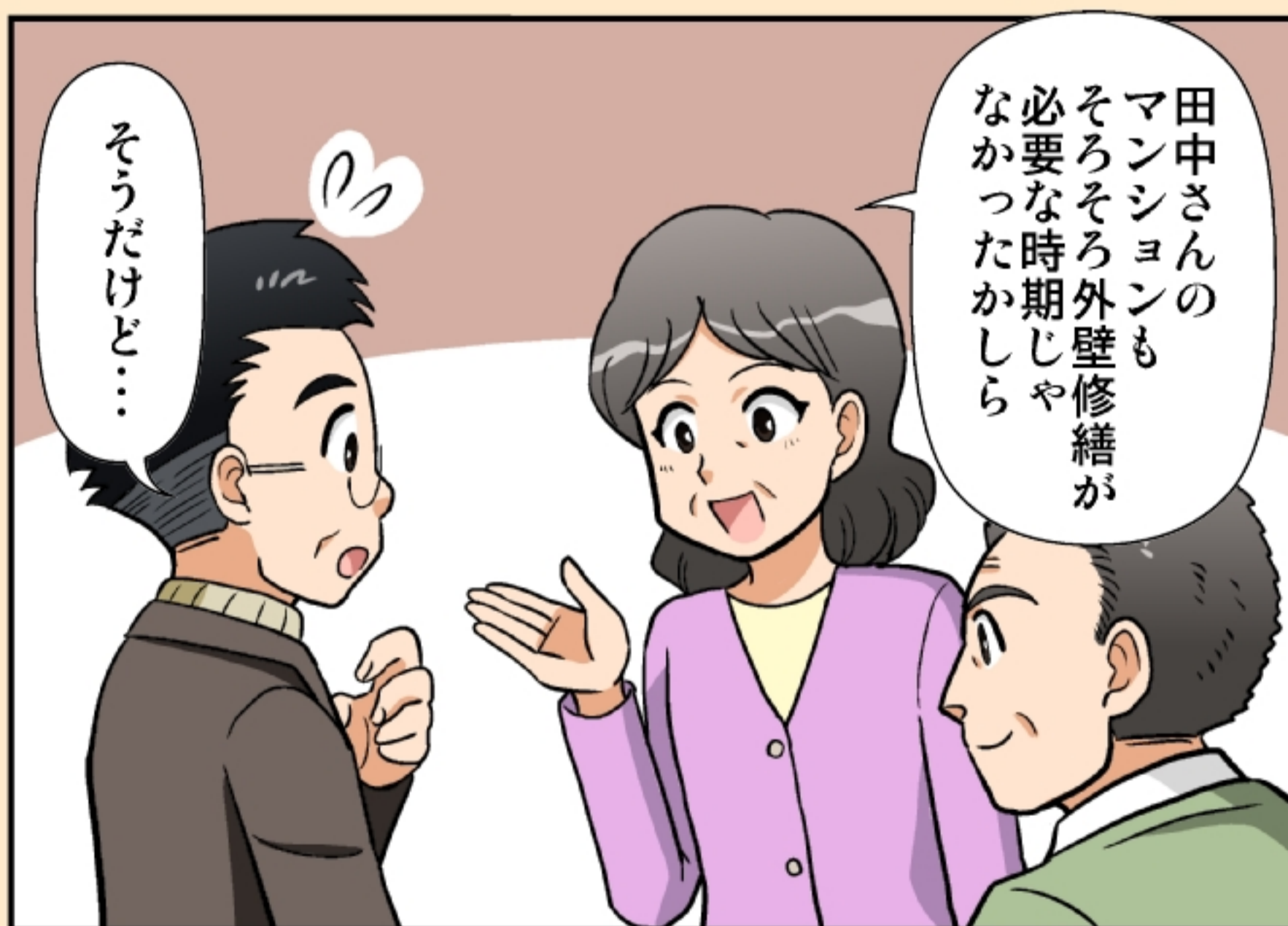
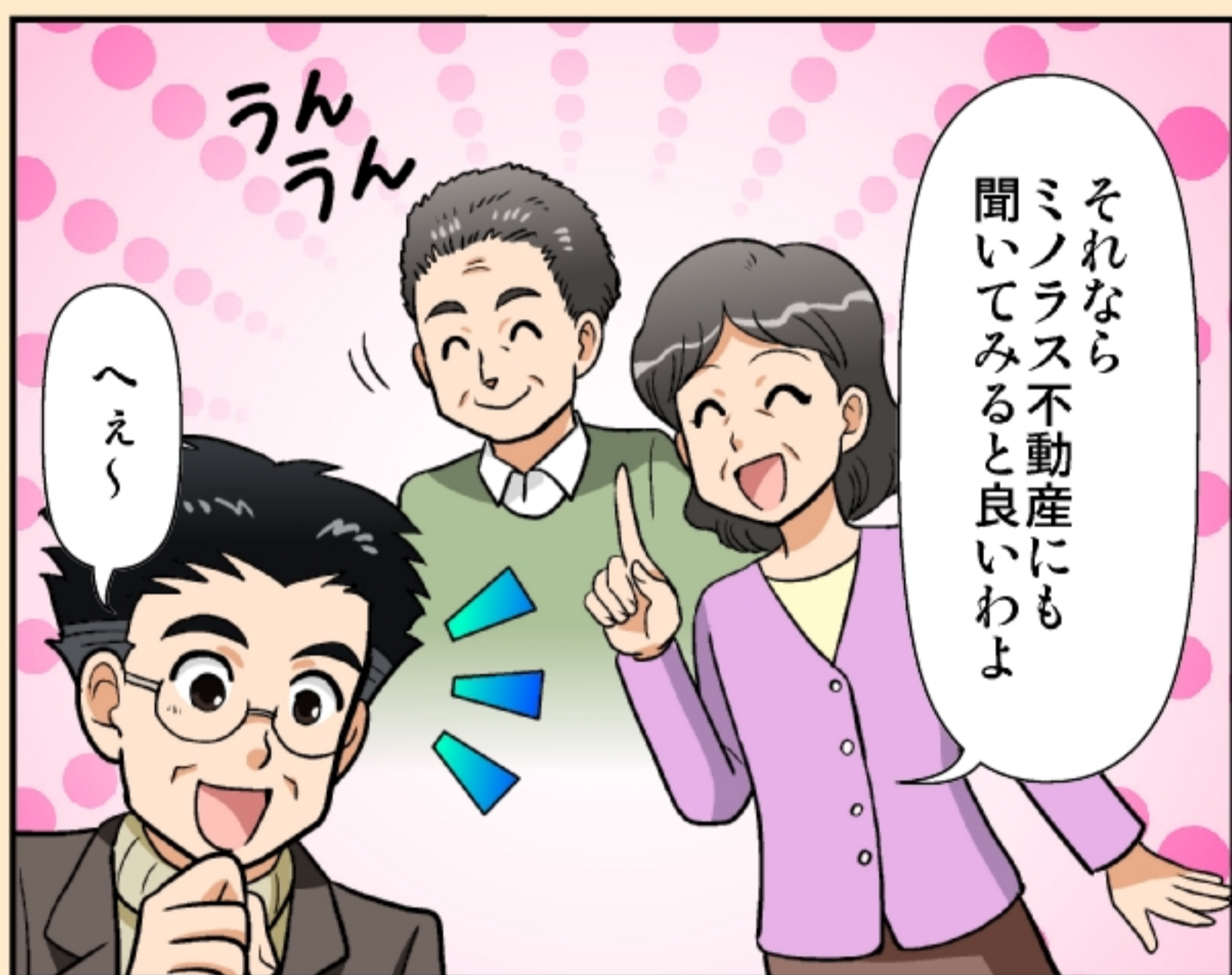
それに
外壁など大規模修繕を
する事によって

相続などにも
相續などにも
どの様な影響が出るかも
私達はしっかり勉強して
オーナー様にご提案しなくては
ならないんだよ

はい!



うーん



お問い合わせはこちら

ミノラス不動産

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソプラザ1F
TEL:03-3732-2103 FAX:03-3732-2117