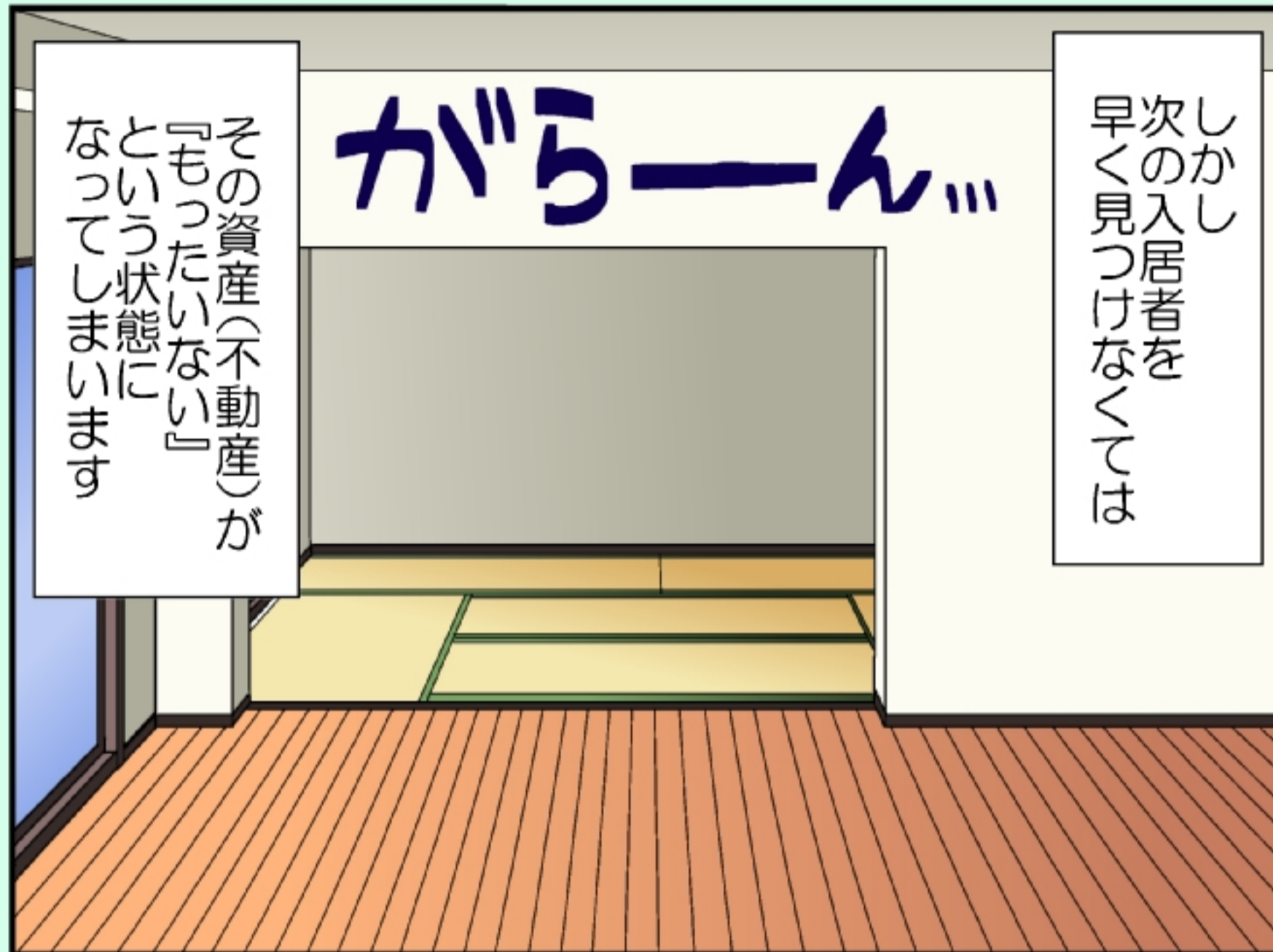
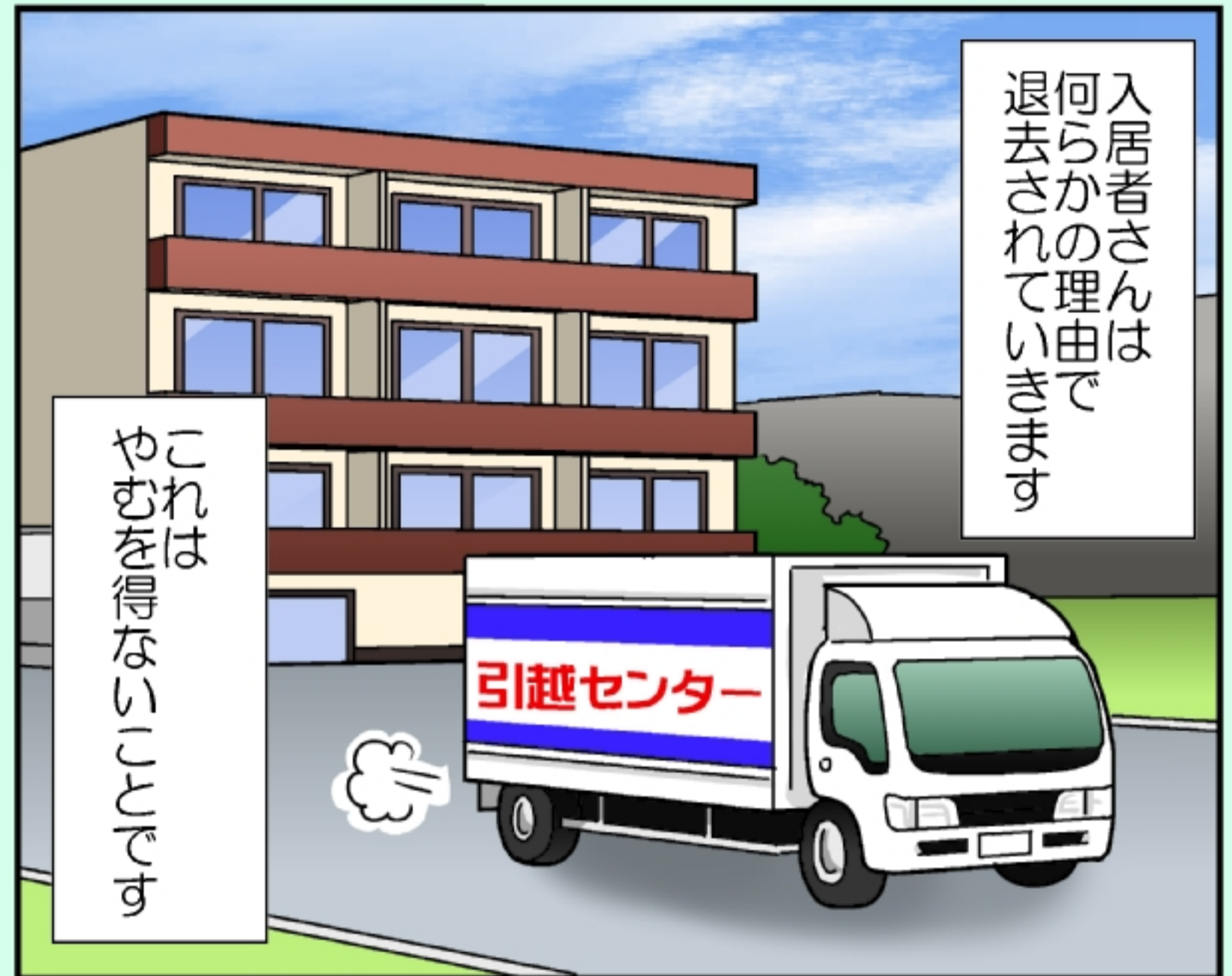


ミノラス不動産  
入居率98.5%の取り組み

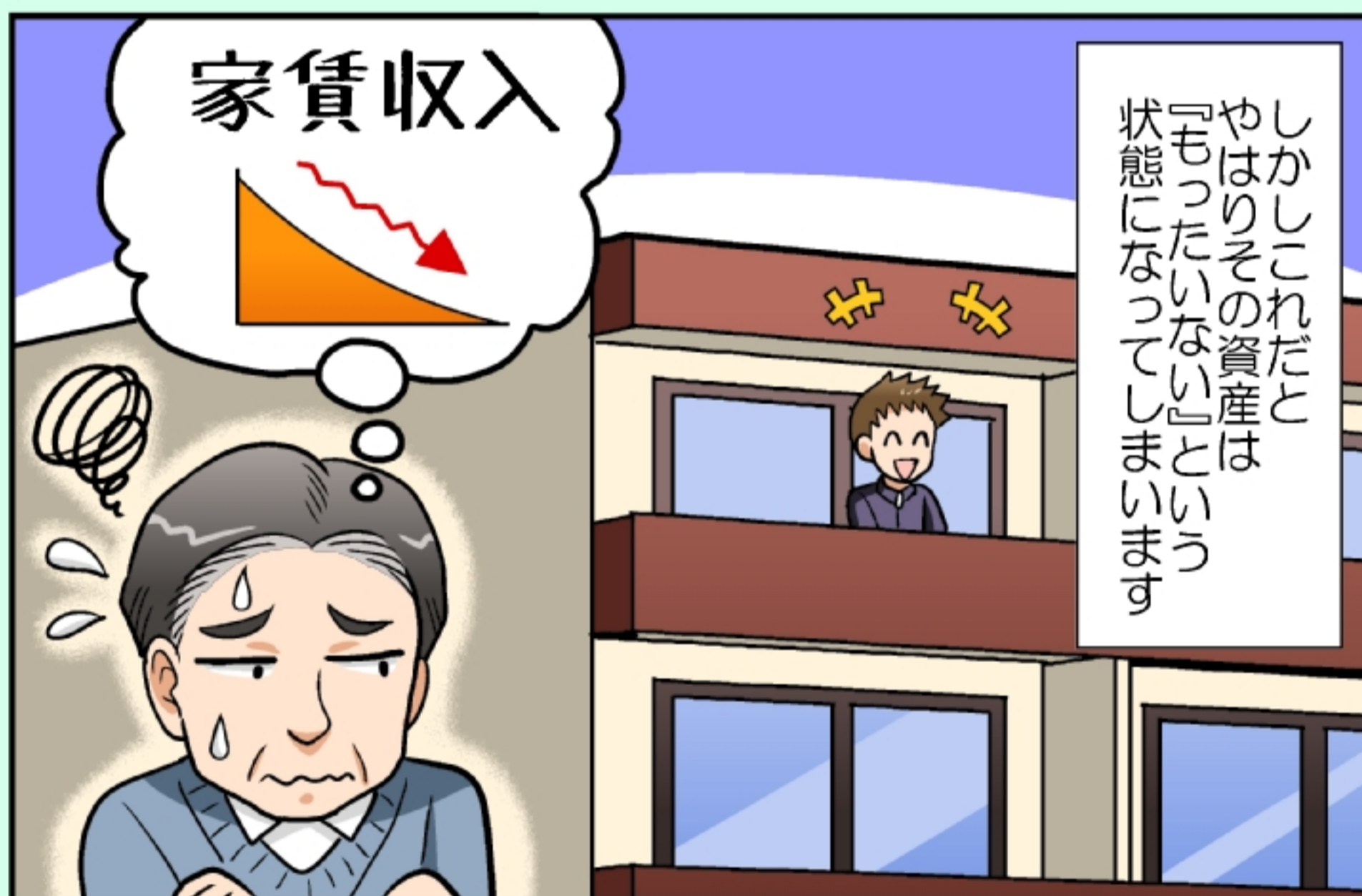
# 『賃貸管理編』



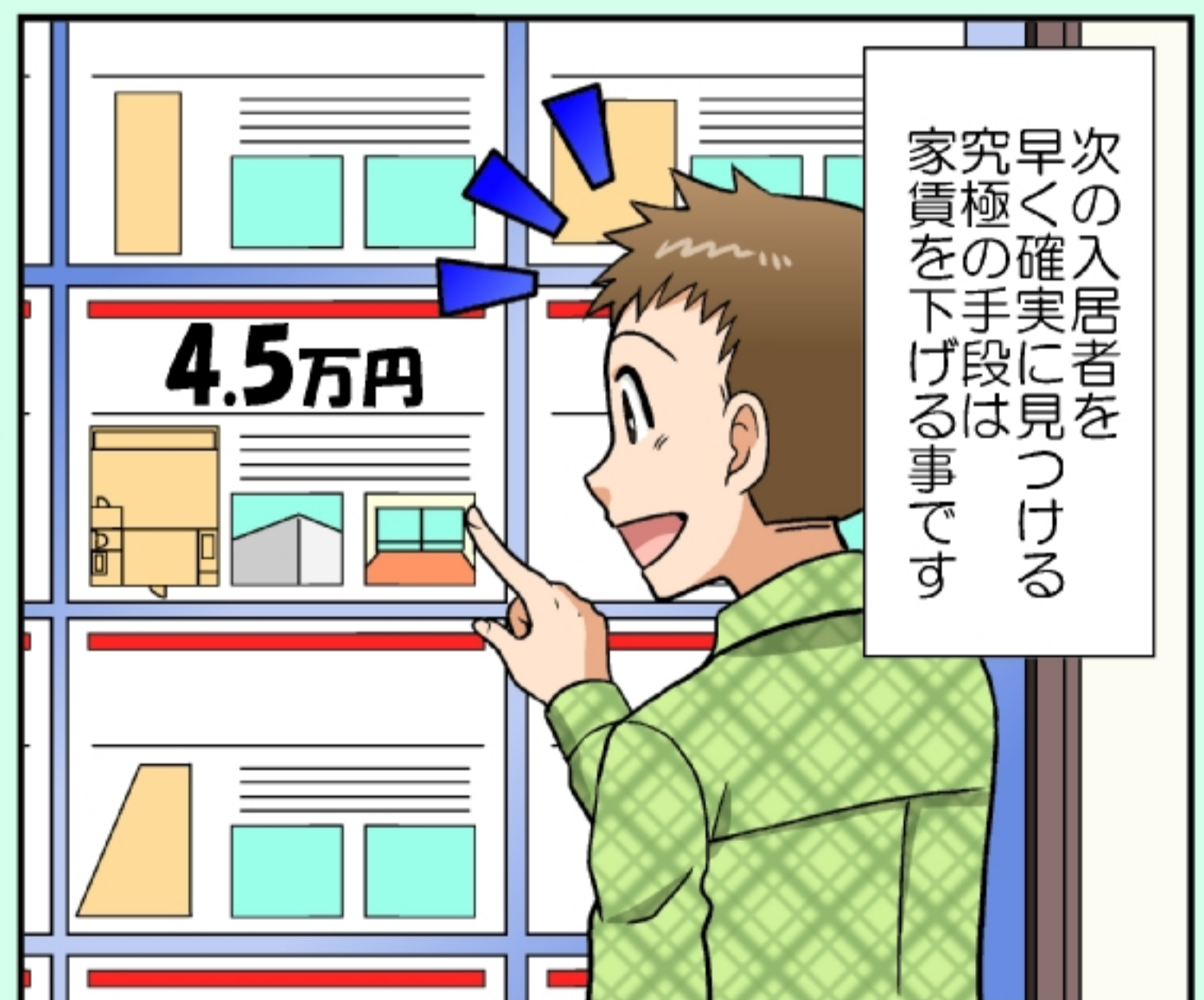
しかし  
次の入居者を  
早く見つけなくては



これは  
やむを得ないことです



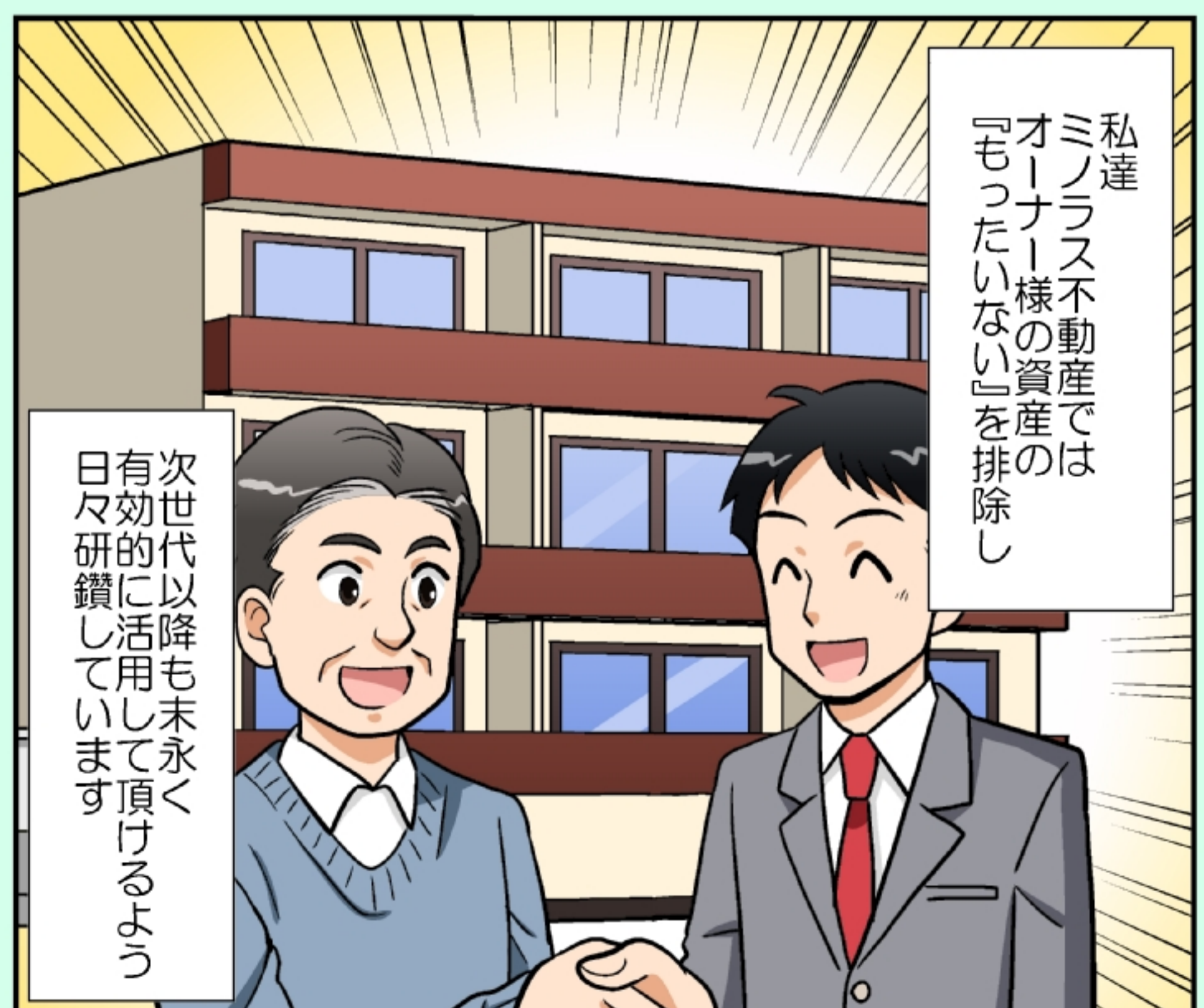
しかしこれだと  
やはりその資産は  
『もったいない』という  
状態になってしまいます



次の入居者を  
早く確実に見つける  
究極の手段は  
家賃を下げる事です



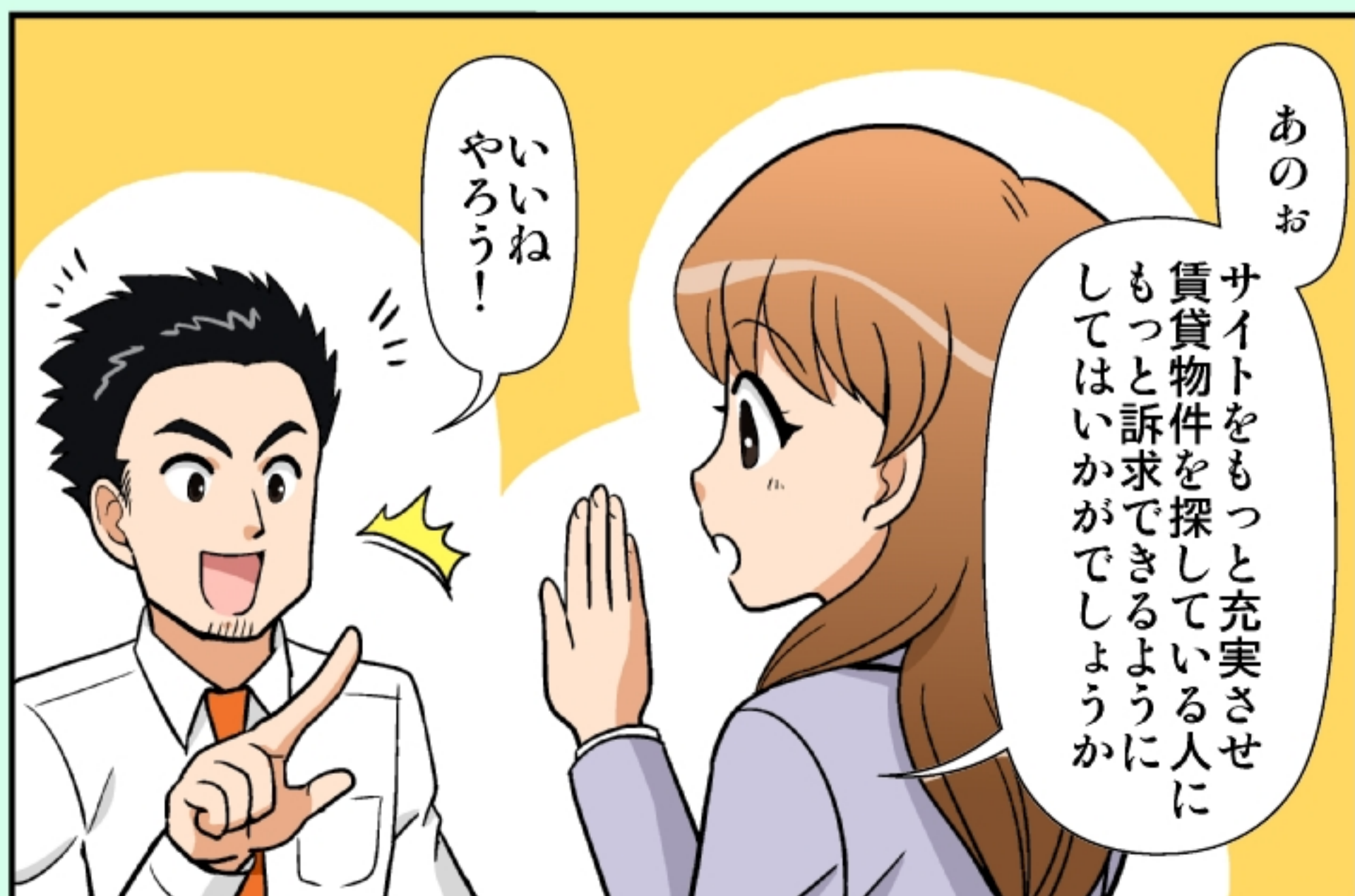
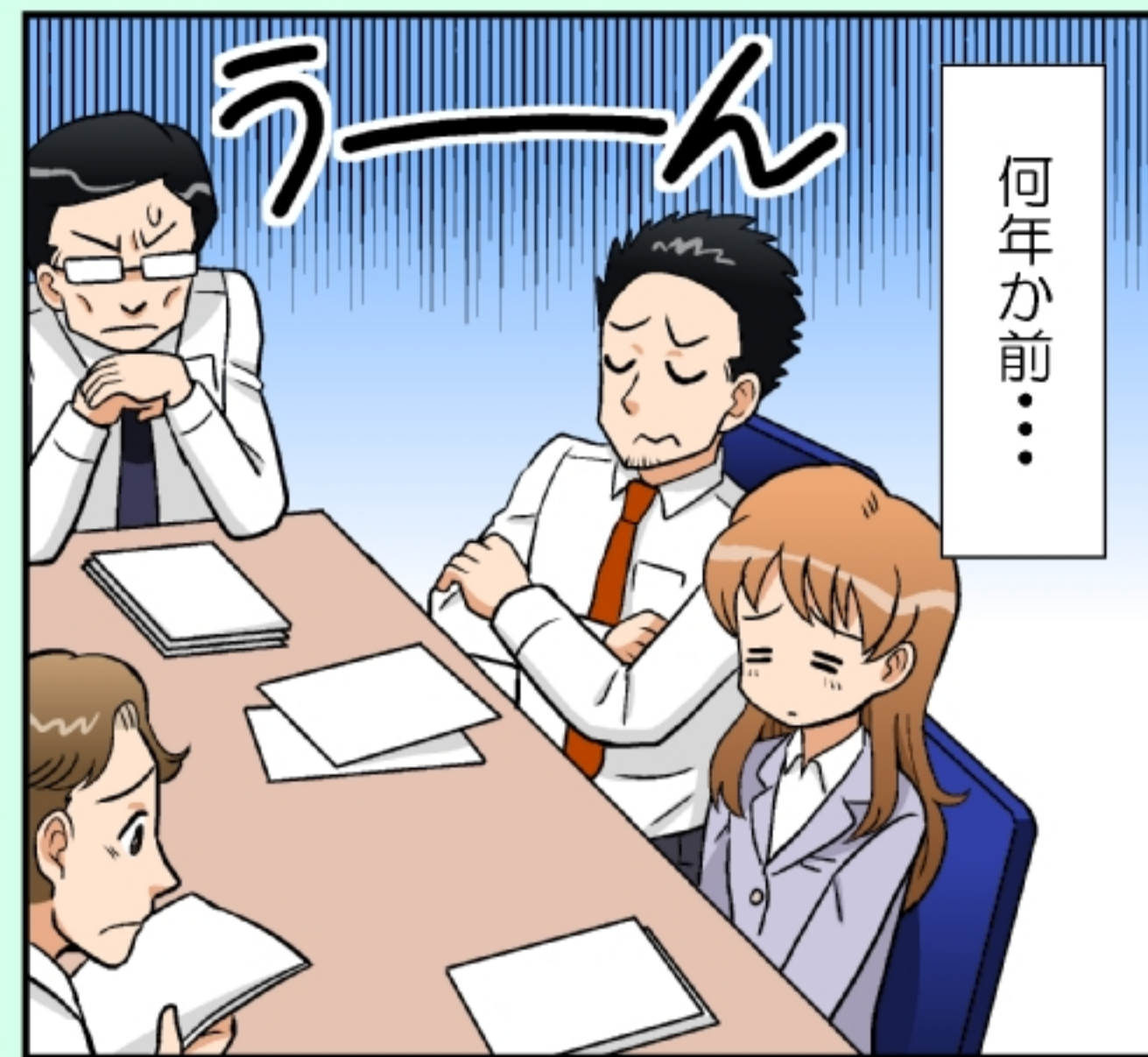
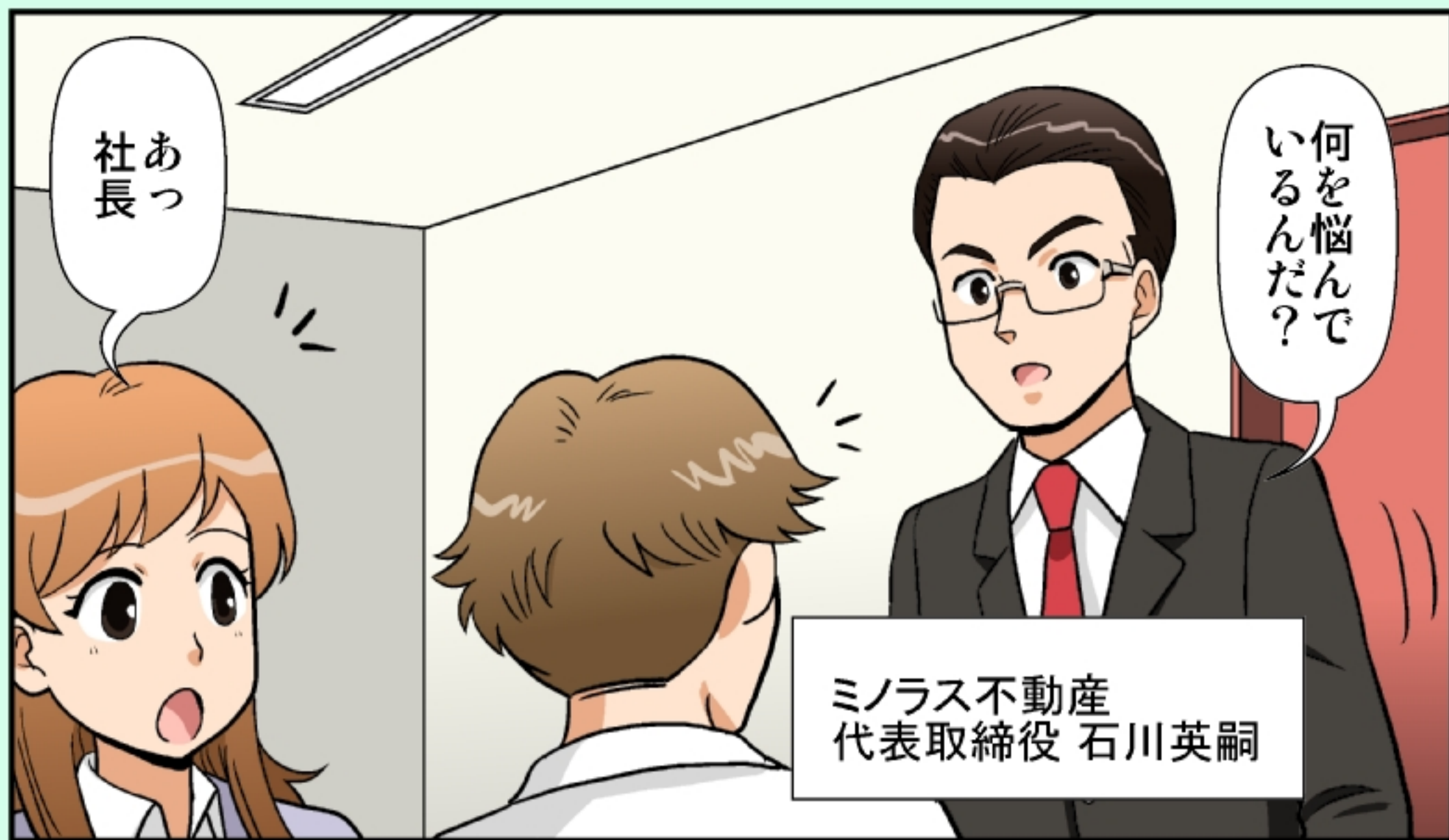
今回は  
『賃貸管理』という側面からの  
私たちの取り組みをご紹介します



私達  
ミノラス不動産では  
オーナー様の資産の  
『もったいない』を排除し

次世代以降も永く  
有効的に活用して頂けるよう  
日々研鑽しています









地域をよく知る  
自社の営業マンで  
地域密着の店舗を  
構えるとか

やいね!  
やいね!



希望エリアを限定している  
お客様を絞り込んで  
訴求するのは  
いかがでしょうか

やいね!  
やいね!



法人向けも充実  
させませんか

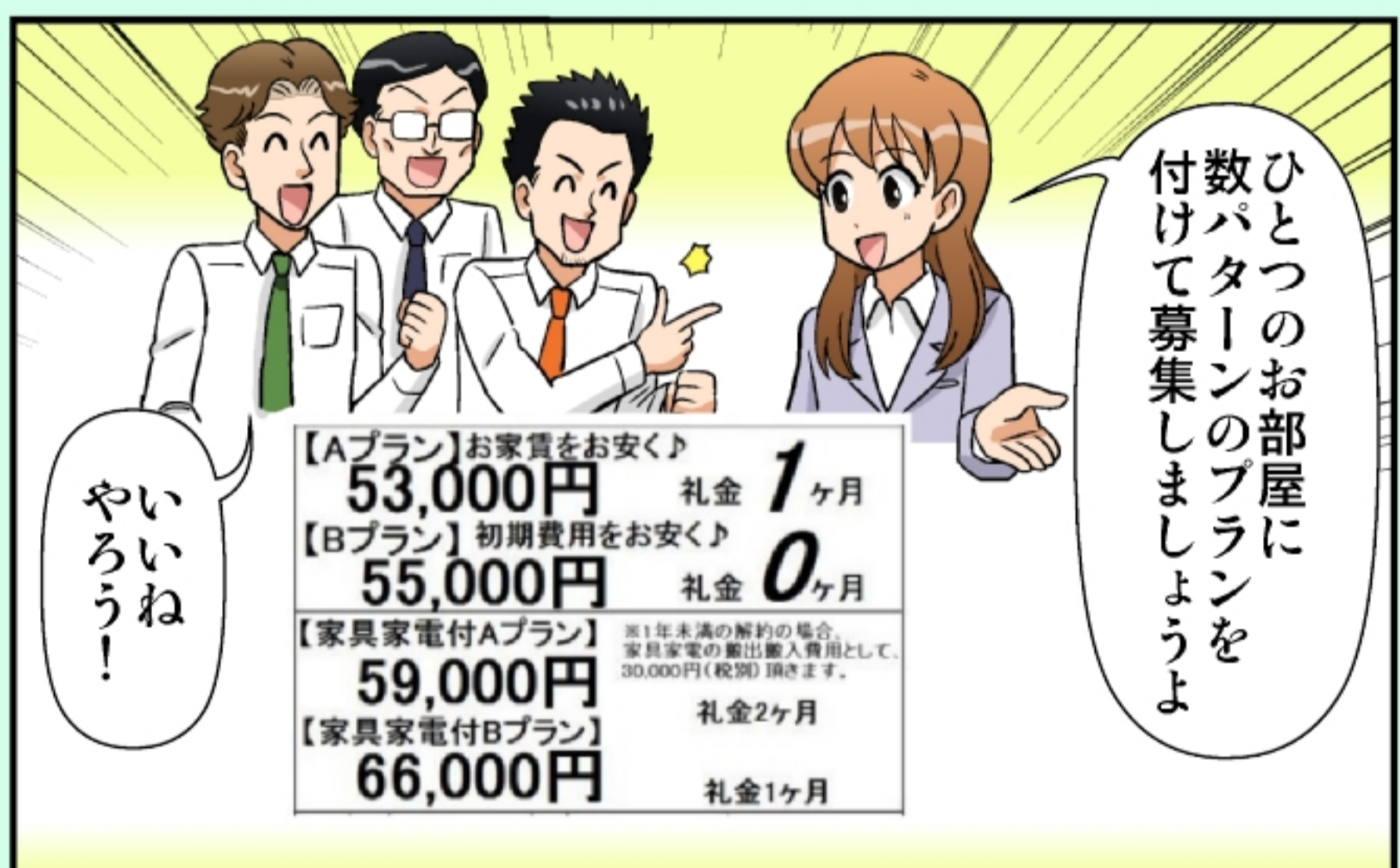
家具付き賃貸などは  
ニーズがあると  
思うんです

やいね!  
やいね!



やっぱり  
自社だけでなく  
他社にも協力して  
頂ける様に  
働きかけませんか

やいね!  
やいね!



ひとつのお部屋に  
数パターンプランを  
付けて募集しようよ

【Aプラン】お家賃をお安く♪	礼金 1ヶ月
53,000円	
【Bプラン】初期費用をお安く♪	礼金 0ヶ月
55,000円	
【家具家電付Aプラン】	※1年未満の解約の場合、 家具家電の搬出搬入費用として 30,000円(税別)頂きます。
59,000円	礼金2ヶ月
【家具家電付Bプラン】	礼金1ヶ月
66,000円	

やいね!  
やいね!



退去してから  
短期間で入居者を  
決めるまでを

もっとルール化  
した方がいいかも  
しれません

やいね!  
やいね!



何か  
楽しくなって  
きましたね

オーナー様が喜ぶ姿が  
目に浮かぶ!



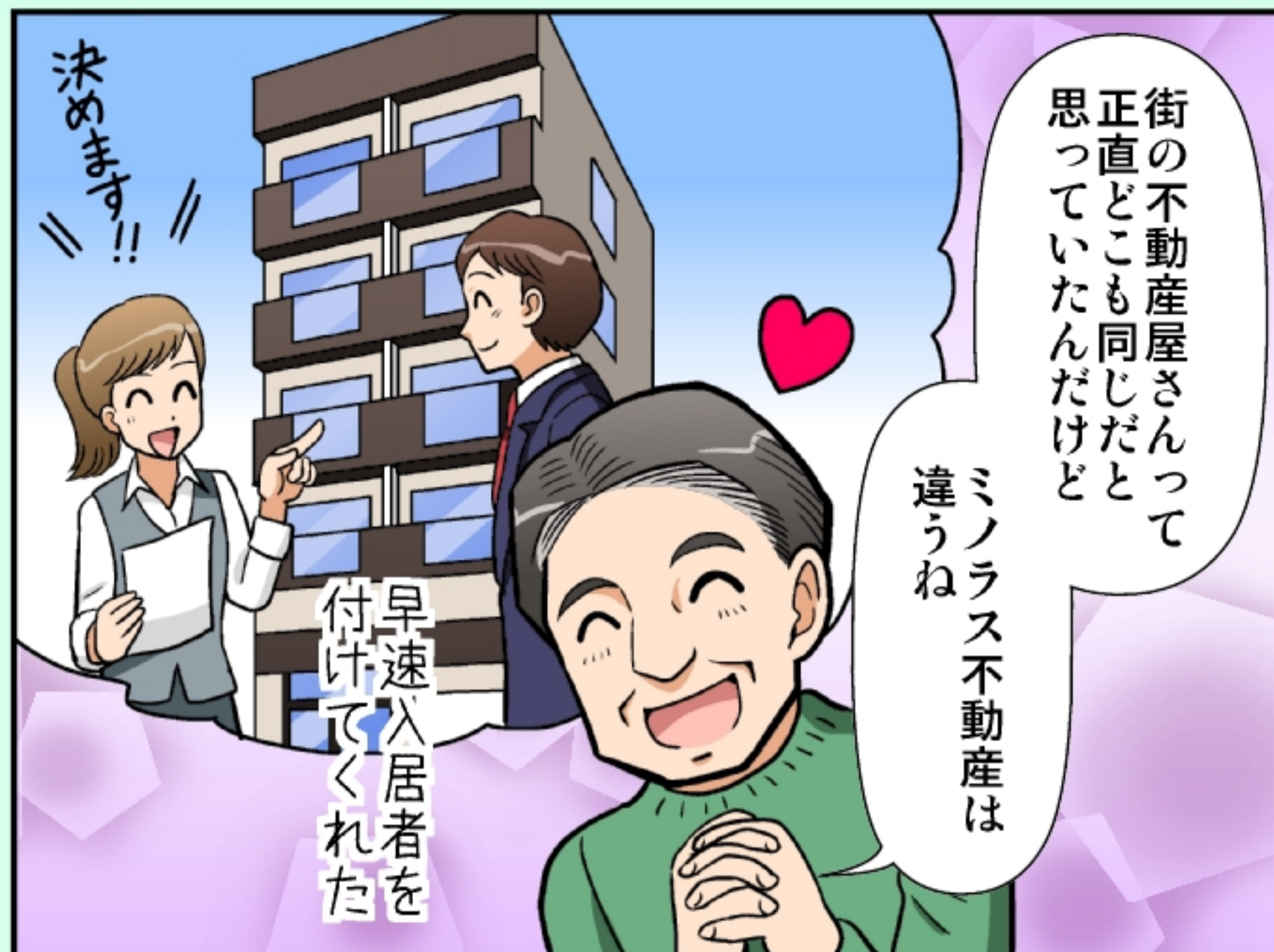
皆で考えれば  
良いアイデアが  
出るじゃないか

これ  
全部やるぞ!

おーっ

ということでは  
ミノラス不動産では  
これ全部やります





お問い合わせはこちら

## ミノラス不動産

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソプラザ1F  
TEL:03-3732-2103 FAX:03-3732-2117