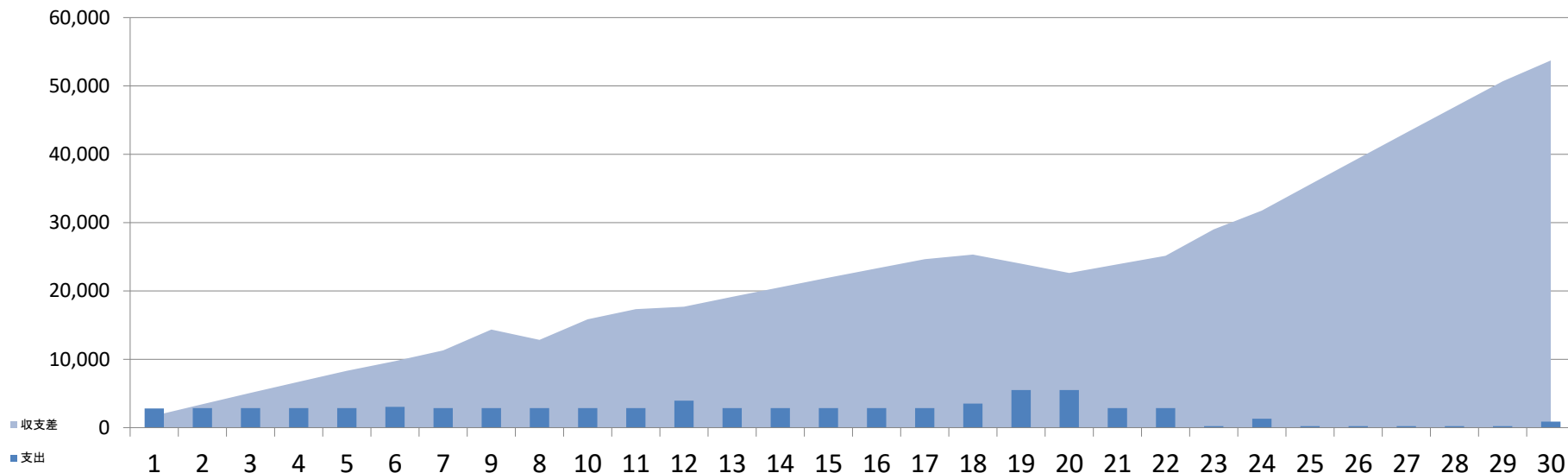


〇〇マンション 長期修繕計画

年間返済額 2,400 千円
 年間家賃下落率 0.5 %
 入居率 95 %



項目	経年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	暦年	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
前年度繰越金		0	1,752	3,429	5,084	6,716	8,325	9,732	11,297	12,840	14,360	15,859	17,336	17,700	19,134	20,547	21,938	23,307	24,656	25,319	23,985	22,631	23,896	25,141	29,005	31,757	35,580	39,383	43,166	46,928	50,671
賃料収入		4,560	4,537	4,515	4,492	4,469	4,447	4,425	4,403	4,381	4,359	4,337	4,315	4,294	4,272	4,251	4,230	4,209	4,188	4,167	4,146	4,125	4,104	4,084	4,063	4,043	4,023	4,003	3,983	3,963	3,943
修繕積立金																															
収入金額 年度合計 (繰越金除く)		4,560	4,537	4,515	4,492	4,469	4,447	4,425	4,403	4,381	4,359	4,337	4,315	4,294	4,272	4,251	4,230	4,209	4,188	4,167	4,146	4,125	4,104	4,084	4,063	4,043	4,023	4,003	3,983	3,963	3,943
収入金額 年度総計 (繰越金含む)		4,560	6,289	7,944	9,576	11,185	12,772	14,157	15,700	17,220	18,719	20,196	21,652	21,994	23,407	24,798	26,167	27,516	28,843	29,485	28,131	26,756	28,001	29,225	33,068	35,800	39,603	43,386	47,148	50,891	54,614
共用部 (建築)						140						968						140						968							
共用部 (設備) / 外部仕上						24						24						464						24							
専有部		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2,600	2,600	2,600	2,600	200	200	200	200	200	200	200	
特殊設備																															
借入返済金		2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400										
支出金額 年度小計		2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,764	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	3,592	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	3,204	5,000	5,000	2,600	2,600	200	1,192	200	200	200	200	804	
消費税等		208	260	260	260	260	276	260	260	260	260	260	359	260	260	260	260	260	320	500	500	260	260	20	119	20	20	20	20	80	
支出金額 年度合計		2,808	2,860	2,860	2,860	2,860	3,040	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	3,951	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	3,524	5,500	5,500	2,860	2,860	220	1,311	220	220	220	220	884	
収支差 (次年度繰越金)		1,752	3,429	5,084	6,716	8,325	9,732	11,297	12,840	14,360	15,859	17,336	17,700	19,134	20,547	21,938	23,307	24,656	25,319	23,985	22,631	23,896	25,141	29,005	31,757	35,580	39,383	43,166	46,928	50,671	53,730

参考：長期修繕準備のための積立金の目安 (月額・一戸当たりの積立金)

1K~1DK	4,400円~5,500円
1LDK~2DK	5,500円~6,600円
2LDK~3DK	7,700円~8,800円