

# 見た目の第一印象で

# 入居率は変わる。

After



Before



一目惚れされる物件にするために、

## 外壁無料診断

してみませんか？



外観にこんな箇所、ありませんか？

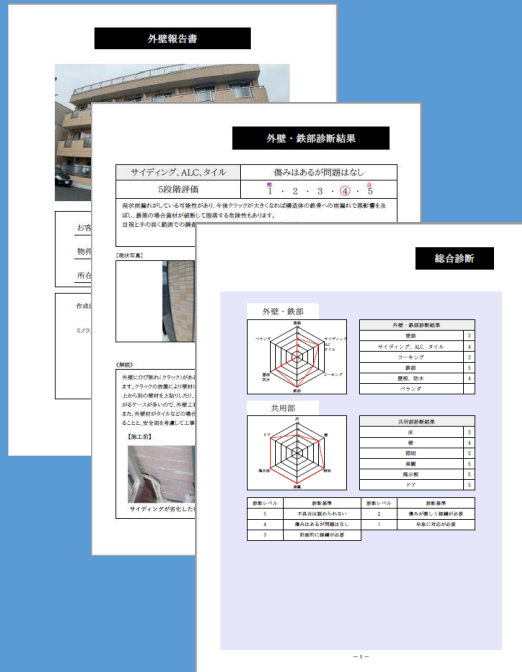
- 色褪せしている箇所
- ひび割れをしている箇所
- カビやコケが生えている箇所
- 雨漏りをしている箇所

目視、触診、部分打診棒で調査…

## 一級建築士監修の

## 正確な診断

わかりやすく、見やすい診断書には、  
実際の施工事例も記載。



建物の寿命は外壁の状態が決まる  
とも言われています。

築20年以上の物件をお持ちの方にもオススメ  
「このチラシを見た」で外壁診断無料！！  
まずはお気軽にお問い合わせください。

外壁を綺麗にして、建物の寿命を延ばし、入居率UPさせませんか？

物件の**資産価値を保つ**ために、  
建物の**定期的なメンテナンス**を！

ご不安な箇所は  
ございませんか？



箇所によって**改修時期**に、それぞれ**目安**があるのをご存知ですか？

外壁塗装：8～12年  
タイル改修：10～12年

屋上防水 8～15年

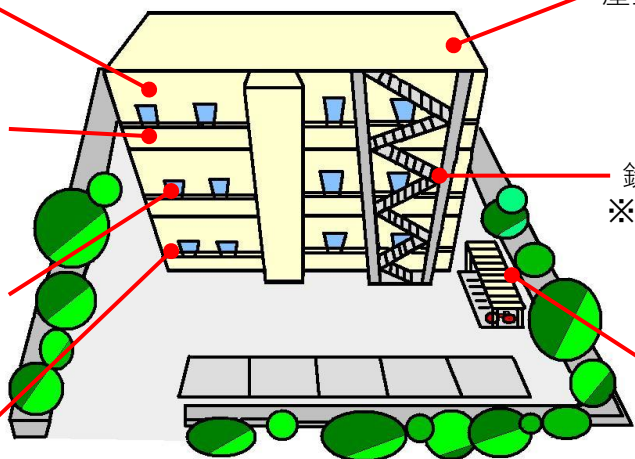
共用廊下防水  
8～12年

鉄部塗装 2～3年  
※アルミ製の場合は、  
20年を目安に交換

シーリング 5～7年

自転車置き場  
・鉄部塗装：2～3年  
・屋根改修：10～15年

バルコニー床防水  
5～7年



## 長期修繕計画

長期修繕計画とは、建物の経年劣化に応じて、  
適切な修繕を適切なタイミングで実施できるように、  
予算を組んでおくことをいいます。



建物の**施工・環境・使用状況等**によって  
修繕周期は変動するので、**事前の調査・診断**等が必要です！

MINORASUでは！

日本賃貸住宅管理協会の長期修繕計画作成マニュアルに基づいた計算式により、  
建物外装の修繕試算、内装費用や年間の建物メンテナンスに関わるコストも試算し、  
総合的に長期修繕計画を立案いたします。

さらに修繕について詳しく知りたい方に！

↓セミナー詳細はコチラ↓



弊社では大規模修繕についての勉強会も行っていきます！  
同封しております「ミノラスの勉強会」をご参照ください！

