

# 利回り 10%

## を実現するリフォーム 完成現場見学会

不動産管理会社が企画する

フルリフォームの「現場」を大公開



糀谷駅徒歩4分

にて2日間限定公開

5/21(土) 22(日)

10:00—15:00

— エリアの特性を考え、  
女性向けの部屋にフルリノベーション



※写真はイメージです。



### 建物概要

- 住所 東京都大田区南蒲田3丁目1-15
- 最寄駅 糀谷徒歩4分  
京急蒲田徒歩11分
- 構造 木造
- 総戸数 6戸
- 築年数 14年

# MINORASU の「利回り 10%リフォーム」

「利回り」とは、投資した資金に対してどれくらいの収益が見込まれるのかを示す数値です。

**利回り = (1年間の利益額 ÷ 投資額) × 100** で求めることができます。

一般的には、利回りが高ければ高いほど、その投資対象は優良であるといえます。

ミノラスでは、何もしなかった場合の賃料と投資してアップした賃料が、投資額に見合うかどうかを一つの判断基準にしており、利回りが10%を下回る場合は、リフォームをしないという提案をしています。

## お申し込み用紙

お申込みは「お電話」「FAX」「メール」「お申込みフォーム」で承ります。  
お気軽にお問い合わせください。



営業時間／9:00～18:00  
定休日／水曜日

**03-3767-0067**

担当：渡辺 夏希（わたなべ なつき）まで



下記シートへご記入いただき、  
そのままFAX送信してください。

**03-3767-0065**



下記のアドレスにごお問い合わせ  
ください。

**mk@minorasu.co.jp**

左記のQRコードをお手持ちの  
携帯・スマートフォンで  
読み取っていただくと、  
「お申込みフォーム」にアクセスできます。

### ご連絡先

お名前（ふりがな）

ご住所

ご連絡可能な電話番号または携帯番号

### ご参加予定の日程

参加予定の日程にチェックをつけてください。

5/21（土）

5/22（日）

ご来場特典①  
**不動産のAI査定診断 無料**

■条件有り



ご来場特典②  
**ミノラス勉強会 1回分 無料**

■条件有り

オーナー様の大切な資産を「守る」「増やす」「つなぐ」お手伝い

この街で、実らせよう。  
**MINORASU**  
ミノラス不動産  
宅地建物取引業者免許 東京都知事(6)第71023号

**ミノラス不動産株式会社**

(本社) 東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F

TEL : 0120-379-072  
FAX : 03-3732-2117

